

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для реализации договора от 26.03.2020 № 10-11/20-119 на технологическое присоединение объекта капитального строительства «Жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика, вл. 3, стр. 1-8, и проведения необходимых земляных/строительно-монтажных работ для целей теплоснабжения и водоснабжения населения

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	для реализации договора от 26.03.2020 № 10-11/20-119 на технологическое присоединение объекта капитального строительства «Жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика, вл. 3, стр. 1-8, и проведения необходимых земляных/строительно-монтажных работ для целей теплоснабжения и водоснабжения населения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0018009:13 по адресу: г. Москва, ул. Сергея Эйзенштейна, вл. 8 (СВАО).
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	- договор о подключении к системе теплоснабжения от 26.03.2020 № 10-11/20-119 между ПАО «МОЭК» и ООО «Агентство недвижимости «Лидер»; - постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Департамент городского имущества города Москвы <i>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</i>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «МОЭК»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес <i>(индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</i>	119526, г. Москва, проспект Вернадского, д. 101, корп. 3.
2.5	Фактический адрес <i>(индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</i>	119526, г. Москва, просп. Вернадского, д. 101, корп. 3.
2.6	Адрес электронной почты	info@moek.ru
2.7	ОГРН	1047796974092
2.8	ИНН	7720518494
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Попов
	Имя	Антон
	Отчество <i>(при наличии)</i>	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты	info@mock.ru
3.3	Телефон	8-495-587-77-88 доб. (50-51)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 08.11.2019 № 77/299-н/77-2019-14-2218
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 202 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Сергея Эйзенштейна, вл. 8 в целях реализации договора от 26.03.2020 № 10-11/20-119 на технологическое присоединение объекта капитального строительства «Жилой комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика, вл. 3, стр. 1-8, и проведения необходимых земляных/строительно-монтажных работ для целей теплоснабжения и водоснабжения населения. <i>(указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - трасса прохождения сервитута является единственно возможной; - сервитут устанавливается для целей теплоснабжения, в том числе для технологического присоединения потребителей. ПАО «МОЭК» осуществляет исполнение технических условий по договору ТП с учетом оптимальной трассы прохождения линейного объекта.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если	



заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) отсутствует

- 9 Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости 77:02:0018009:13 ЕГРН сделана запись № 77:02:0018009:13-77/051/220-3 от 09.11.2020
- 10 Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность
- 11 Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:
в виде электронного документа, который направляется да
уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты
в виде бумажного документа, который заявитель получает нет
непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления
- 12 Документы, прилагаемые к ходатайству:
- выписка из ЕГРН от 09.11.2020 № 77:02:0018009:13-77/051/220-3;
- копия плана трассы ТС на 1 л. в 1 экз.;
- копия продольного профиля ТС на 1 л. в 1 экз.;
- копия схемы границ земельного участка с планом прохождения предполагаемой трассы;
- копия доверенности на 2 л. в 1 экз.;
- копия договора от 26.03.2020 № 10-11/20-119 на технологическое присоединение.
- 13 Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.
- 14 Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 15 Подпись: _____ Дата: _____



А.Ю. Попов
(инициалы, фамилия)

«__» _____ г.

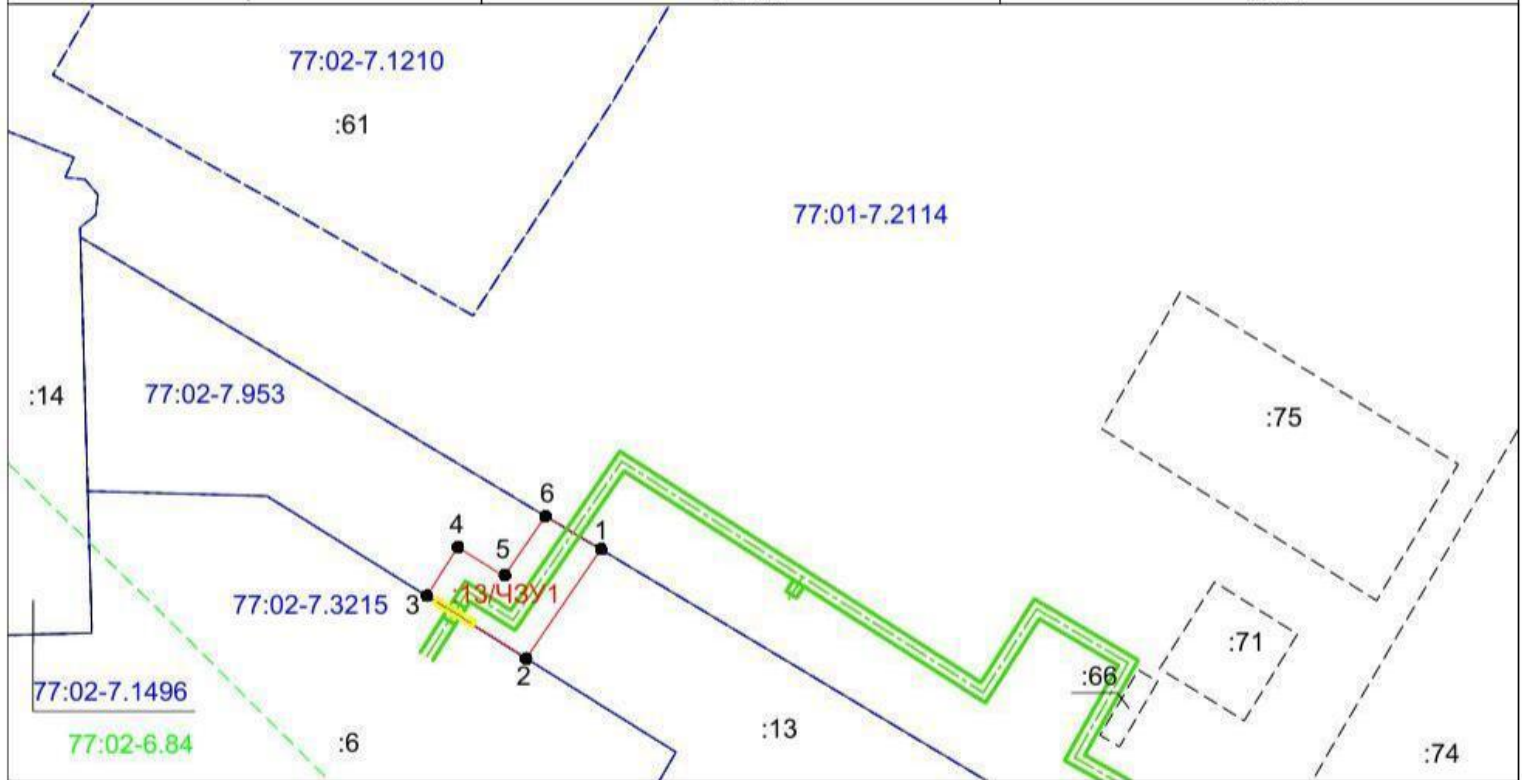
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка и части земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 13/ЧЗУ1

Площадь части земельного участка: 202 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
1	18746.15	8873.29
2	18731.76	8863.41
3	18739.98	8850.26
4	18746.45	8854.38
5	18742.57	8860.50
6	18750.53	8865.98
1	18746.15	8873.29



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
- Граница образуемой части земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 Номер характерной точки
- :13 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 77:02:0018009
- :13/ЧЗУ1 Обозначение образуемой части земельного участка в кадастровом квартале 77:02:0018009
- 77:02-6.84 Номер зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня"
- 77:02-7.1496 Граница и номер территориальной зоны

